



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

* * * * *
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1 тел.: 8 (395-57) 7-05-64
от «28» 03 2024 года № 131 факс: 8 (395-57) 7-05-04
E-mail: nuradm@rambler.ru

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков в целях
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ
ст. Шеберта»

Рассмотрев ходатайство представителя Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК») Сазиковой Елены Владимировны, действующего на основании доверенности от 04.07.2023 г., удостоверенной Милославской Т.С., нотариусом Иркутского нотариального округа, в реестре за №38/17-н/38-2023-1-1868, об установлении публичного сервитута в отношении земельный участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ ст. Шеберта», принадлежащего АО «ИЭСК» на праве собственности, в соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.43 Земельного кодекса РФ, статьями 45, 47 Устава муниципального образования «Нижнеудинский район», распоряжением администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» от 02.03.2020 года № 130 «О возложении полномочий»:

1. Установить публичный сервитут в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» сроком на 49 лет, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ ст. Шеберта», согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение 1), в отношении земельных участков, расположенных по адресу:

1.1 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, поселок железнодорожной станции Шеберта, в границах кадастрового квартала 38:11:130401, площадью 85 кв.м.;

1.2 Иркутская область, Нижнеудинский район, в 25 м по направлению на восток от дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, п.ж.д.

станция Шеберта, ул. Привокзальная, д. 101, с кадастровым номером 38:11:130906:1, площадью 1 кв.м.;

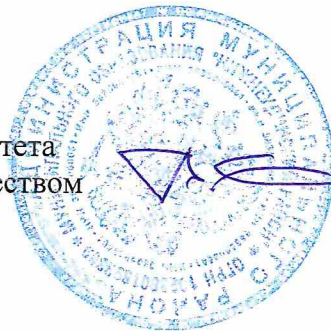
1.3 Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, п. Шеберта, от километровых столбов 4743 км+152 м до 4744 км+218 м ж.д. магистрали «Москва-Владивосток», с кадастровым номером 38:11:000198:19, площадью 51 кв.м.

2. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка в соответствии с Приложением 2. Внесение платы за публичный сервитут производится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более одного года.

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Заместитель мэра – председатель Комитета
по управлению муниципальным имуществом



Ю.В. Егоров

А.А. Остякова

Приложение 1
к распоряжению администрации
муниципального района муниципального
образования "Нижнеудинский район"
от «22» марта 2024 №131

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Система координат МСК-38, зона 2		
Площадь устанавливаемого публичного сервитута – 137 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:11:130906:1 – 1 м ²		
Публичный сервитут испрашивается на земельном участке с кадастровым номером 38:11:000198:19 – 51 м ²		
Публичный сервитут испрашивается в границах кадастрового квартала 38:11:130401 – 85 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	644561.20	2237928.00
2	644559.51	2237932.23
3	644555.17	2237930.49
4	644556.85	2237926.27
1	644561.20	2237928.00
5	644930.64	2237093.28
6	644931.57	2237093.66
7	644931.18	2237094.58
8	644930.26	2237094.20
5	644930.64	2237093.28
9	644912.83	2237136.04
10	644913.76	2237136.42
11	644913.37	2237137.35
12	644912.45	2237136.96
9	644912.83	2237136.04
13	644899.26	2237169.23
14	644900.18	2237169.62
15	644899.80	2237170.54
16	644898.88	2237170.16
13	644899.26	2237169.23
17	644884.08	2237201.87
18	644885.00	2237202.25
19	644884.62	2237203.18
20	644883.70	2237202.79
17	644884.08	2237201.87
21	644869.30	2237237.11
22	644870.23	2237237.49
23	644869.84	2237238.41
24	644868.92	2237238.03

21	644869.30	2237237.11
25	644852.34	2237272.37
26	644853.26	2237272.75
27	644852.88	2237273.67
28	644851.95	2237273.29
25	644852.34	2237272.37
29	644826.52	2237349.50
30	644827.49	2237349.72
31	644827.27	2237350.69
32	644826.30	2237350.47
29	644826.52	2237349.50
33	644837.47	2237309.84
34	644838.44	2237310.06
35	644838.22	2237311.04
36	644837.25	2237310.82
33	644837.47	2237309.84
37	644817.68	2237389.00
38	644818.66	2237389.22
39	644818.44	2237390.19
40	644817.46	2237389.97
37	644817.68	2237389.00
41	644811.62	2237418.30
42	644812.59	2237418.52
43	644812.37	2237419.49
44	644811.40	2237419.28
41	644811.62	2237418.30
45	644803.92	2237453.87
46	644804.90	2237454.08
47	644804.68	2237455.06
48	644803.70	2237454.84
45	644803.92	2237453.87
49	644795.78	2237498.20
50	644796.75	2237498.42
51	644796.54	2237499.39
52	644795.56	2237499.18
49	644795.78	2237498.20
53	644780.87	2237533.00
54	644781.79	2237533.40
55	644781.39	2237534.32
56	644780.47	2237533.92
53	644780.87	2237533.00
57	644762.12	2237575.85
58	644763.04	2237576.25

59	644762.64	2237577.16
60	644761.72	2237576.76
57	644762.12	2237575.85
61	644740.96	2237623.92
62	644741.87	2237624.32
63	644741.47	2237625.24
64	644740.55	2237624.83
61	644740.96	2237623.92
65	644727.28	2237665.78
66	644728.25	2237666.02
67	644728.01	2237666.99
68	644727.04	2237666.75
65	644727.28	2237665.78
69	644716.21	2237710.59
70	644717.18	2237710.83
71	644716.94	2237711.80
72	644715.97	2237711.56
69	644716.21	2237710.59
73	644710.38	2237747.75
74	644711.37	2237747.93
75	644711.19	2237748.91
76	644710.21	2237748.73
73	644710.38	2237747.75
77	644702.88	2237788.83
78	644703.87	2237789.01
79	644703.69	2237789.99
80	644702.70	2237789.81
77	644702.88	2237788.83
81	644695.81	2237823.40
82	644698.29	2237825.26
83	644697.69	2237826.06
84	644695.22	2237824.19
81	644695.81	2237823.40
85	644690.24	2237866.25
86	644691.22	2237866.43
87	644691.04	2237867.41
88	644690.06	2237867.23
85	644690.24	2237866.25
89	644684.39	2237901.66
90	644685.38	2237901.84
91	644685.20	2237902.83
92	644684.21	2237902.65
89	644684.39	2237901.66

93	644676.00	2237935.79
94	644676.91	2237935.38
95	644678.84	2237939.70
96	644677.93	2237940.11
93	644676.00	2237935.79
97	644673.09	2237973.47
98	644674.07	2237973.65
99	644673.89	2237974.63
100	644672.91	2237974.45
97	644673.09	2237973.47
101	644665.01	2238024.15
102	644665.99	2238024.33
103	644665.81	2238025.31
104	644664.83	2238025.13
101	644665.01	2238024.15
105	644657.51	2238064.58
106	644658.50	2238064.76
107	644658.32	2238065.74
108	644657.33	2238065.56
105	644657.51	2238064.58
109	644678.06	2237812.88
110	644678.92	2237813.40
111	644678.40	2237814.25
112	644677.54	2237813.73
109	644678.06	2237812.88
113	644657.19	2237797.21
114	644659.95	2237798.34
115	644659.56	2237799.27
116	644656.81	2237798.13
113	644657.19	2237797.21
117	644671.93	2237870.68
118	644672.90	2237870.46
119	644673.13	2237871.43
120	644672.15	2237871.66
117	644671.93	2237870.68
121	644638.10	2237879.52
122	644639.07	2237879.30
123	644639.30	2237880.27
124	644638.32	2237880.50
121	644638.10	2237879.52
125	644645.79	2237945.08
126	644646.78	2237944.97
127	644647.16	2237948.30
128	644646.17	2237948.42

125	644645.79	2237945.08
129	644617.98	2237940.72
130	644618.95	2237940.96
131	644618.72	2237941.93
132	644617.75	2237941.70
129	644617.98	2237940.72
133	644592.59	2237934.56
134	644593.56	2237934.79
135	644593.32	2237935.76
136	644592.35	2237935.53
133	644592.59	2237934.56
137	644563.91	2237927.93
138	644564.88	2237928.17
139	644564.65	2237929.14
140	644563.67	2237928.90
137	644563.91	2237927.93
141	644599.85	2237931.29
142	644600.74	2237931.74
143	644600.28	2237932.63
144	644599.39	2237932.18
141	644599.85	2237931.29
145	644644.33	2237962.74
146	644645.27	2237963.08
147	644644.93	2237964.02
148	644643.99	2237963.68
145	644644.33	2237962.74
149	644616.01	2237952.62
150	644616.95	2237952.95
151	644616.61	2237953.89
152	644615.67	2237953.56
149	644616.01	2237952.62
153	644585.82	2237941.04
154	644586.76	2237941.37
155	644586.43	2237942.31
156	644585.49	2237941.98
153	644585.82	2237941.04
157	644562.23	2237931.78
158	644563.17	2237932.12
159	644562.83	2237933.06
160	644561.89	2237932.72
157	644562.23	2237931.78
161	644648.07	2238106.25
162	644649.04	2238106.47

163	644648.82	2238107.44
164	644647.85	2238107.22
161	644648.07	2238106.25
165	644638.05	2238141.17
166	644639.01	2238141.44
167	644638.74	2238142.40
168	644637.78	2238142.13
165	644638.05	2238141.17
169	644628.07	2238170.38
170	644629.01	2238170.71
171	644628.69	2238171.65
172	644627.74	2238171.33
169	644628.07	2238170.38
173	644615.24	2238206.09
174	644616.18	2238206.42
175	644615.86	2238207.36
176	644614.91	2238207.04
173	644615.24	2238206.09
177	644603.98	2238240.34
178	644604.93	2238240.67
179	644604.60	2238241.61
180	644603.66	2238241.29
177	644603.98	2238240.34
181	644589.71	2238279.16
182	644590.65	2238279.49
183	644590.33	2238280.43
184	644589.38	2238280.11
181	644589.71	2238279.16
185	644579.28	2238311.09
186	644580.23	2238311.42
187	644579.90	2238312.36
188	644578.96	2238312.04
185	644579.28	2238311.09
189	644566.36	2238350.43
190	644567.30	2238350.76
191	644566.98	2238351.71
192	644566.03	2238351.38
189	644566.36	2238350.43
193	644557.13	2238377.24
194	644558.08	2238377.57
195	644557.75	2238378.52
196	644556.80	2238378.19
193	644557.13	2238377.24

197	644540.87	2238423.78
198	644541.82	2238424.11
199	644541.49	2238425.05
200	644540.55	2238424.73
197	644540.87	2238423.78
201	644527.74	2238464.39
202	644528.69	2238464.72
203	644528.36	2238465.66
204	644527.42	2238465.34
201	644527.74	2238464.39
205	644540.44	2238391.17
206	644544.42	2238391.46
207	644544.35	2238392.45
208	644540.37	2238392.17
205	644540.44	2238391.17
209	644549.36	2238362.66
210	644550.30	2238362.99
211	644549.98	2238363.94
212	644549.03	2238363.61
209	644549.36	2238362.66
213	644514.04	2238349.86
214	644514.99	2238350.19
215	644514.66	2238351.13
216	644513.72	2238350.81
213	644514.04	2238349.86
217	644481.61	2238338.18
218	644482.55	2238338.50
219	644482.23	2238339.45
220	644481.28	2238339.12
217	644481.61	2238338.18
221	644456.00	2238329.21
222	644456.95	2238329.54
223	644456.62	2238330.48
224	644455.68	2238330.16
221	644456.00	2238329.21
225	644445.43	2238358.46
226	644446.37	2238358.79
227	644446.05	2238359.73
228	644445.10	2238359.41
225	644445.43	2238358.46
229	644415.49	2238314.12
230	644416.44	2238314.45
231	644416.11	2238315.39
232	644415.17	2238315.07

229	644415.49	2238314.12
233	644392.04	2238333.49
234	644393.00	2238333.74
235	644392.18	2238336.84
236	644391.21	2238336.58
233	644392.04	2238333.49
237	644399.26	2238308.75
238	644400.20	2238308.39
239	644401.33	2238311.40
240	644400.39	2238311.76
237	644399.26	2238308.75
241	644433.60	2238397.37
242	644434.54	2238397.69
243	644434.22	2238398.64
244	644433.27	2238398.31
241	644433.60	2238397.37
245	644429.53	2238420.15
246	644430.48	2238420.47
247	644430.15	2238421.42
248	644429.21	2238421.09
245	644429.53	2238420.15
249	644408.73	2238442.09
250	644409.45	2238442.79
251	644408.76	2238443.51
252	644408.04	2238442.82
249	644408.73	2238442.09
253	644498.39	2238489.30
254	644499.31	2238489.71
255	644498.90	2238490.62
256	644497.99	2238490.22
253	644498.39	2238489.30
257	644517.03	2238444.93
258	644517.95	2238445.33
259	644517.54	2238446.25
260	644516.63	2238445.84
257	644517.03	2238444.93
261	644528.59	2238416.38
262	644529.50	2238416.78
263	644529.10	2238417.70
264	644528.18	2238417.29
261	644528.59	2238416.38
265	644477.40	2238536.85
266	644478.32	2238537.25

267	644477.91	2238538.17
268	644477.00	2238537.76
265	644477.40	2238536.85
269	644461.86	2238576.60
270	644462.79	2238576.96
271	644462.43	2238577.89
272	644461.50	2238577.53
269	644461.86	2238576.60
273	644451.24	2238603.94
274	644452.18	2238604.28
275	644451.02	2238607.53
276	644450.07	2238607.17
273	644451.24	2238603.94
277	644512.57	2238499.90
278	644513.48	2238500.31
279	644513.08	2238501.22
280	644512.16	2238500.82
277	644512.57	2238499.90
281	644494.22	2238540.07
282	644495.14	2238540.48
283	644494.73	2238541.39
284	644493.82	2238540.99
281	644494.22	2238540.07
285	644478.72	2238576.57
286	644479.63	2238576.97
287	644479.23	2238577.89
288	644478.31	2238577.48
285	644478.72	2238576.57
289	644464.36	2238609.37
290	644465.27	2238609.77
291	644464.87	2238610.68
292	644463.95	2238610.28
289	644464.36	2238609.37
293	644448.10	2238647.37
294	644449.01	2238647.77
295	644448.61	2238648.68
296	644447.69	2238648.28
293	644448.10	2238647.37
297	644434.79	2238680.72
298	644438.54	2238681.72
299	644438.28	2238682.68
300	644434.53	2238681.68
297	644434.79	2238680.72

301	644534.57	2238643.88
302	644535.49	2238644.29
303	644535.08	2238645.20
304	644534.17	2238644.80
301	644534.57	2238643.88
305	644503.08	2238629.96
306	644504.00	2238630.37
307	644503.59	2238631.28
308	644502.68	2238630.88
305	644503.08	2238629.96
309	644551.61	2238652.82
310	644552.54	2238653.16
311	644551.27	2238656.73
312	644550.32	2238656.39
309	644551.61	2238652.82
313	644540.43	2238675.65
314	644541.34	2238676.05
315	644540.94	2238676.97
316	644540.02	2238676.56
313	644540.43	2238675.65
317	644525.49	2238717.28
318	644526.43	2238717.62
319	644526.09	2238718.56
320	644525.15	2238718.23
317	644525.49	2238717.28
321	644565.08	2238657.78
322	644566.02	2238658.13
323	644565.68	2238659.06
324	644564.74	2238658.72
321	644565.08	2238657.78
325	644482.22	2238650.43
326	644482.94	2238649.73
327	644483.63	2238650.45
328	644482.92	2238651.15
325	644482.22	2238650.43
329	644453.35	2238678.57
330	644454.06	2238677.87
331	644454.76	2238678.58
332	644454.04	2238679.28
329	644453.35	2238678.57
333	644427.87	2238710.31
334	644428.85	2238710.53
335	644428.62	2238711.51
336	644427.64	2238711.28

333	644427.87	2238710.31
337	644456.32	2238711.00
338	644457.30	2238711.20
339	644456.54	2238714.95
340	644452.91	2238714.82
341	644452.95	2238713.82
342	644455.73	2238713.92
337	644456.32	2238711.00
343	644579.41	2238274.13
344	644580.36	2238274.45
345	644580.03	2238275.40
346	644579.09	2238275.07
343	644579.41	2238274.13
Площадь, кв.м.	Цель установления публичного сервитута	
137 м ²	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Электрическая сеть 0,4 кВ ст.Шеберга» сроком на 49 лет в пользу ОА «ИЭСК» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, адрес юридического лица: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257, адрес эл. почты: iesk@irkutskenergo.ru)	

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана на основании ст. 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер годовой платы определяется по формуле

$Pc = upK * S * Ст,$

где:

Pc - годовой размер платы за публичный сервитут;

upK – удельный показатель или среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по муниципальному району (руб./кв.м). Утвержден постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 г. №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»;

S – площадь земельного участка;

Ст – ставка арендной платы – 0,1%.

Адрес земельного участка	Кадастровый номер (квартал)	площадь ЗУ, кв. м.	УП кадастровой стоимости, руб./кв. м.	ставка платы за сервитут, в %	годовая плата за сервитут, руб.	ОКТМО объекта	Итого плата за весь период
Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеудинский район, поселок железнодорожной станции Шеберга	38:11:130401	85	161,18	0,1	13,70	25628443	671,31

Плата за публичный сервитут производится Пользователем по следующим реквизитам: ИНН 3835060301 КПП 383501001 УФК по Иркутской области (КУМИ МО Нижнеудинский район), ЕКС 40102810145370000026 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, казначейский счет 03100643000000013400, КБК 90511105325050000120, ОКТМО согласно таблице.

Платежный документ оформляется с обязательным указанием номера нормативного правового акта об установлении сервитута.

Исполнением обязательства по внесению платы за сервитут является ее зачисление на расчетный счет.

Главный специалист КУМИ МО
"Нижнеудинский район"

А.А. Остякова